Investors House Oyj:n osavuosikatsaus Q3 2026 – julkaisu 4.11.2026

Jukka Akselin
Toimitusjohtaja
Investors House Oyj

Investors House

Toimitusjohtajan katsaus

- Q3 tulos oli 0,3 M€, edellistä neljännestä parempi (0,2M€)
- 01-09 tulos oli 0,3 M€ ja odotetulla tasolla, mikä kuvaa nykyistä perusliiketoimintojen suoritustasoa
- Loppuvuoden aikana tuloksen odotetaan kasvavan, mutta jäävän merkittävästi edellisvuotta heikommaksi
- Vahvistettiin strategiset tavoitteet: 2026-2028 kasvava osinko, 45 % omavaraisuusaste
- Kannattavaa kasvua tavoitellaan luopumalla heikommin kannattavista ja etsimällä kannattavampia sijoituskohteita
- Yhtiön vahva omavaraisuusaste ja 5.000.000 osakkeen osakeantivaltuutus mahdollistavat uusien sijoituskohteiden hankkimisen valikoiden
- 2026 on rakennemuutoksen vuosi ja 2027 uuden kasvun vuosi, vaikutuksen arvioidaan näkyvän täysimääräisenä 2028

Q3 2026 päätapahtumat

- Tulos ennakoidulla tasolla 0,3 M€ (0,4 M€), mikä kuvaa nykyisen perusliiketoiminnan kannattavuutta
- Yhtiökokous 14.4.2026 päätti osingonjaosta kahdessa erässä yhteensä 0,37 €/osake. Hallitus päätti 2. erän maksuajankohdaksi 26.8.2026
- Katsauskaudella vahvistetiin strategiset tavoitteet kaudelle 2026-2028. Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää kasvuinvestointeja.

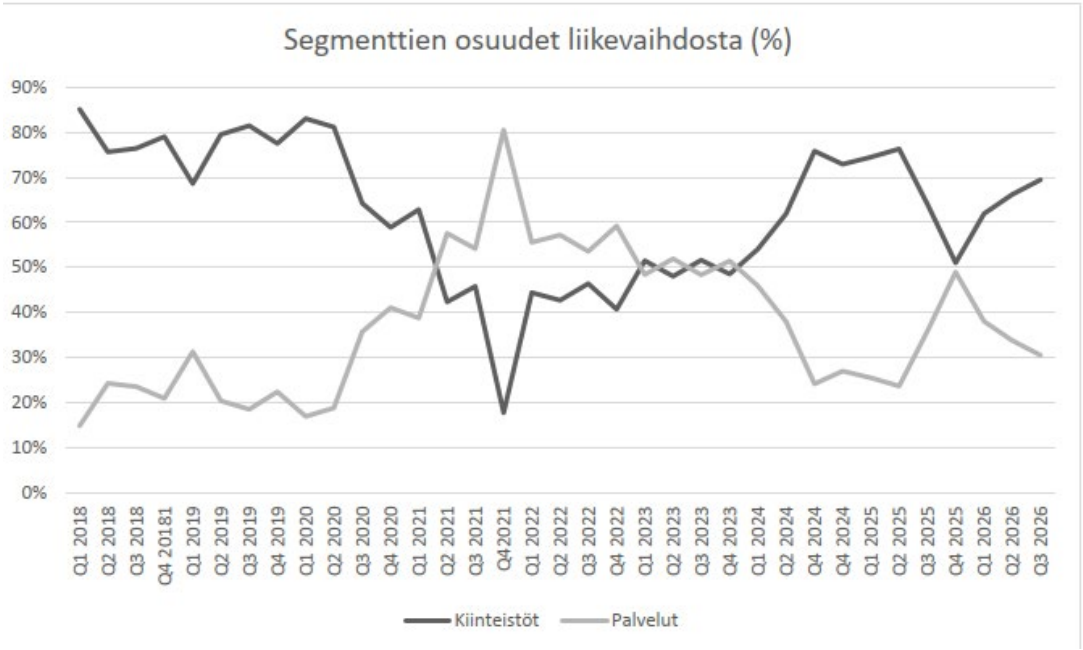
Yhteenveto 01-09 2026 (vertailukausi 01-09 2025)

Talous ennakoidulla tasolla

- Tulos 0,3 M€ (4,2 M€), vertailuvuodessa Apitaren myynti.
- Omavaraisuus 50,7 % (48,1 %).
- Jukka Akselin valittiin yhtiön toimitusjohtajaksi 14.4.2026 alkaen ja aikaisempi toimitusjohtaja Petri Roininen hallituksen puheenjohtajaksi.
- Palveluliiketoiminnan tulos ja kannattavuus parani.
- Jakautumissuunnitelmasta luovuttiin
- Investors House Rahastot Oy myytiin
- Yhtiökokouksen päätöksen mukainen osinko 0,37 €/osake maksettiin tarkastelukaudella.
- Vahvistettiin strategiset tavoitteet kaudelle 2026-2028
- Osakasmäärän lasku 134 osakkaalla (4 %) vertailukauteen verrattuna

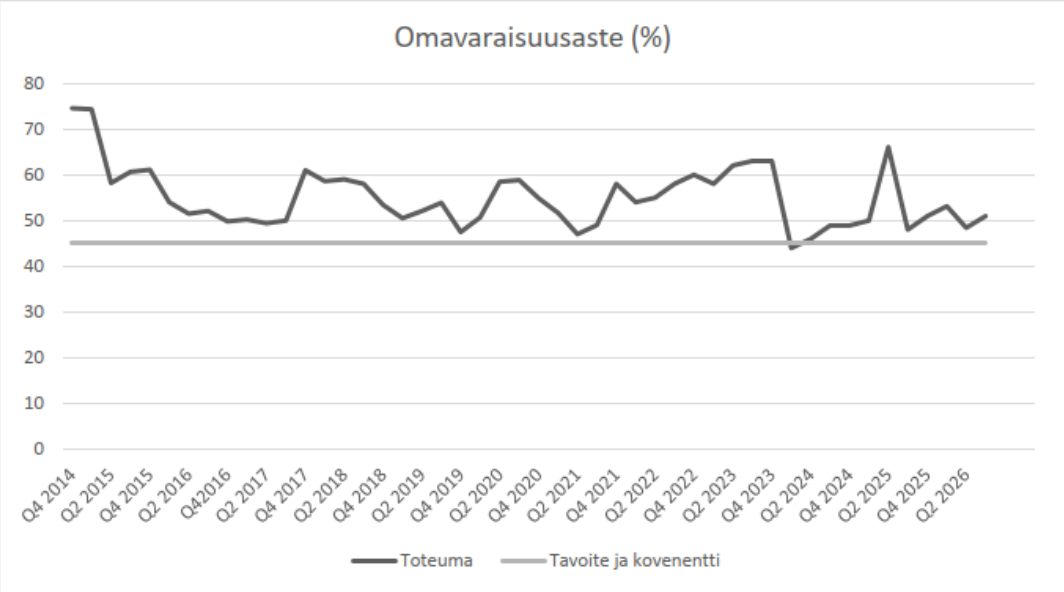
Liiketoimintasegmentit Q3 2026

- Raportoidusta liikevaihdosta 69 % (64 %) muodostui kiinteistöjen vuokratuotoista ja 31 % (36 %) palveluista



Omavaraisuusaste Q3 2026

- Omavaraisuusaste kasvoi vertailukauteen verrattuna ja oli 50,7 % (48,1 %)



Tapahtumat katsauskauden jälkeen

- Ei merkittäviä tapahtumia

Ohjeistus säilyy ennallaan

- Investors House ohjeistaa vuodelle 2026 tilikauden tulosta. Investors House arvioi, että vuoden 2026 tulos on merkittävästi heikompi kuin vuoden 2025 vahva tulos.

Strategiset tavoitteet kaudelle 2026-2028

- Yhtiö tavoittelee kannattavuutta, joka mahdollistaa osakekohtaisen osingon kasvun. Yhtiön osakekohtainen perusosinko on kasvanut 11 peräkkäisen vuoden ajan.
- Kannattavuuden ja osinkopolitiikan ohella strategisena tavoitteena on toimia vähintään 45 %:n omavaraisuusasteella.
  - Yhtiö on vakavarainen, millä varaudutaan odottamattomiin markkina- tai muihin häiriöihin sekä niiden hyödyntämiseen. Tavoitteena on vähintään 45 %:n omavaraisuusaste. Omavaraisuusaste on ollut vuodesta 2015 alkaen tämän tason yläpuolella.
  - Yhtiön toimialuetta on koko Suomi sekä kaikki kiinteistötyypit ja kiinteistövarallisuudenhoidon palvelut. Yhtiö toimii kiinteistöliiketoiminnan koko arvoketjussa hankekehityksestä kiinteistöjen omistamisen kautta kiinteistövarainhoidon palvelutuotantoon. Yhtiö sijoittaa varansa arvoketjun kulloinkin kiinnostavimmille alueille.