

**TOIMINTAKERTOMUS JA KONSERNITILINPÄÄTÖS
2025**

Tekova Oyj

T e k o v a ®

01.01.2025 - 31.12.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Konsernitilinpäätös tilikaudelta 1.1.2025-31.12.2025

Sisällysluettelo

Toimintakertomus.....	3
Konsernin tase.....	8
Konsernin tuloslaskelma.....	10
Konsernin rahoituslaskelma.....	11
Emoyhtiön Tase.....	12
Emoyhtiön tuloslaskelma.....	14
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot.....	15
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus.....	26
Tilinpäätösmerkintä.....	27
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista.....	28

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tosineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Osoite: Tiilipojanlenkki 9, 01720 Vantaa

Y-tunnus: 2888513-8

Kotipaikka: Vantaa

Toimintakertomus

Toimitusjohtaja Jaakko Heikkilän katsaus

Vuosi 2025 oli Tekovalle todella merkittävän kasvun aikaa. Samalla se oli ensimmäinen vuotemme julkisena listayhtiönä. Kokonaisuutena viime vuotta voidaan pitää hyvin onnistuneena, jonka perustaa olemme rakentaneet strategisilla valinnoilla ja niiden pohjalta tehdyillä operatiivisilla toimilla usean vuoden ajan.

Konsernin tilikauden liikevaihto oli noin 110,7 M€, eli kasvua aiemmasta tilikaudesta tuli peräti 69 % (2024: 65,5 M€). Konsernin tilikauden liikevoitto oli noin 10,3 M€ ja liikevoittoprosentti 9,3 %, eli liikevoiton kasvu edellisestä tilikaudesta oli 72 % (2024: 6,0 M€ / 9,1 %). Vaikka kova kasvu kuormitti luonnollisesti resurssijamme, onnistuivat projektimme pääsääntöisesti hyvin, ja myös asiakastyytyväisyys säilyi hyvällä tasolla. Viime vuonna asiakkaiden suosittelemuudesta kertova NPS-luku oli 76, joka on selvästi alan keskiarvoa parempi. Vuoden 2025 aikana valmistui yhteensä 18 hanketta, joista 16 luovutettiin ns. 0-virheluovutuksina, ilman YSE:n mukaista erillistä jälkitarkastusta. Tyytyväiset asiakkaat ja virheetön, sujuva rakentaminen ovat olleet aina toimintamme keskiössä, ja niistä pidämme kiinni jatkossakin.

Haimme kasvua, ja olimme varautuneet siihen, mutta kasvu toteutui odotettua huomattavasti suurempana. Merkittävin yksittäinen tekijä oli alkuvuodesta tehty historiamme suurin, noin 17,2 M€:n urakkasopimus, jolla toteutamme Mäntsälässä sijaitsevan datakeskuksen rakennustekniset työt. Kyseisen urakan koko on kasvanut huomattavasti urakkasäällön laajentumisen myötä, ja kokonaisuus tulee lopulta olemaan hieman yli 30 M€. Myös aikataulua on kiristetty Rakennuttajan toiveesta, mistä johtuen merkittävä osa hankkeen liikevaihdosta tuloutui vuodelle 2025. Datakeskushankkeen lisäksi uusia urakkasopimuksia solmittiin eri puolille Suomea, ja perustekemisemme taso säilyi korkeana.

Projektiliiketoiminnassa yhdelläkin epäonnistuneella hankkeella voi olla huomattava vaikutus koko vuoden tulokseen. Onkin tärkeää hallita kaikki projektin osa-alueet ja niihin liittyvät riskit, jotta jokainen projekti pystytään viemään onnistuneesti läpi. Strateginen päätöksemme keskittyä ydinosaamiseemme ja segmenttiimme, sekä kurinalainen, konseptoitu toimintatapamme yhdessä motivoituneen ja osaavan henkilöstön kanssa, ovat auttaneet meitä projektien riskienhallinnassa ja laadukkaassa toteutuksessa.

Haastavassa markkinatilanteessa korostuu aina myös yrityksen kaupallinen kyvykyys. Tulevaisuuden menestyksen avaimet ovat kiinni siitä, miten yritys kykenee hankkimaan tilauskantaansa niitä projekteja, joilla on onnistumisen edellytykset. Kulunut vuosi osoittaa, että meillä on kaupallista kyvykyyttä uusien projektien hankinnassa, sekä kykyä suoriutua niiden tuotantovaiheesta. Olemme jatkaneet panostusta myös omaan hankekehitykseen. Vuoden 2025 aikana myimme omistuksessamme olleen KKOY Härkähaankuja 7:n osakekannan ja käynnistimme kolmen uuden omakehitteisen hankkeen rakentamisen.

Tämän hetken haastavasta markkinatilanteesta huolimatta uskomme, että meillä on kasvupotentiaalia. Huomionarvoista kuitenkin on, että liikevaihdossa ja -voitossa voi olla lyhyellä aikavälillä vaihtelua, esimerkiksi suurten datakeskushankkeiden, tai omakehitteisten hankkeiden tuloutumisesta johtuen. Uskomme myös pystyvämme säilyttämään kannattavuuden hyvällä tasolla aktiivisella kaupallisella toiminnalla, konseptoidulla rakentamisella, sekä kurinalaisella riskienhallinnalla. Priorisoimme jatkossakin kannattavuuden kasvun edelle.

Taloudelliset tunnusluvut

Konsernin ja Tekova Oyj:n tulosta ja taloudellista asemaa kuvaavat seuraavat tunnusluvut. Konsernista on laadittu ensimmäinen konsernitilinpäätös 31.12.2023 päättyneeltä tilikaudelta.

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023
Liikevaihto, M€	110,7	65,5	55,9
Liikevoitto, M€	10,3	6,0	3,5
Liikevoitto %	9,3 %	9,1 %	6,2 %
Nettotulos, M€	8,2	5,0	2,5
Nettotulos %	7,4 %	7,6 %	4,5 %
Oman pääoman tuotto % (ROE)**	67,4 %	69,7 %	74,1 %
Omavaraisuusaste**	45,8 %	38,6 %	28,9 %

** Oman pääoman tunnusluvut ennen vähemmistöosuuksia

	Tekova Oyj 31.12.2025	Tekova Oyj 31.12.2024	Tekova Oyj 31.12.2023
Liikevaihto, M€	52,2	17,9	32,7
Liikevoitto, M€	1,6	-0,3	0,1
Liikevoitto %	3,0 %	-1,5 %	0,3 %
Nettotulos, M€	5,8	1,6	0,1
Nettotulos %	11,0 %	9,2 %	0,2 %
Oman pääoman tuotto % (ROE)	102,0 %	56,2 %	2,7 %
Omavaraisuusaste	24,9 %	18,8 %	19,7 %

Henkilöstö

Konsernin ja Tekova Oyj:n henkilöstö sekä maksetut palkat ja palkkiot ovat kehittyneet seuraavasti:

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Tekova-konserni, Henkilöstö keskimäärin	67	50	47
Tekova Oyj, Henkilöstö keskimäärin	20	19	15
Tekova-konserni, Palkat ja palkkiot yhteensä, M€	6,2	5,0	3,7
Tekova Oyj, Palkat ja palkkiot yhteensä, M€	2,2	2,6	1,4

Tilikauden 2025 päättyessä konserni työllisti 71 työntekijää. Emoyhtiö Tekova Oyj työllisti 20 työntekijää.

Näkymät vuodelle 2026

Konsernin tilikauden 2026 liikevaihdon arvioidaan olevan välillä 90-115 MEUR, ja liikevoiton välillä 6,5-11,0 MEUR.

Taloudelliset tavoitteet

Tekova Oyj:n hallitus on määritellyt Tekova-konsernin keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet, jotka ovat seuraavat:

- Tekova tavoittelee kasvavaa liikevoittoa, josta merkittävä osa tehdään omalla hankekehityksellä
- Tekova tavoittelee liikevaihdon kasvua, mutta priorisoi kannattavuutta kasvun edelle

Tekova Oyj:n hallitus on vahvistanut yhtiön osingonjakopolitiikan, jonka mukaan yhtiö pyrkii maksamaan osinkoa 40-60% tilikauden tuloksesta liiketoiminnan pääomatarpeet huomioiden.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Katsauskauden päättymisen jälkeen Tekova on allekirjoittanut kauppasopimuksen kehittämästään tuotanto- ja varastotila -hankkeen myynnistä. Kaupan arvo on noin 17 MEUR. Hanketta varten on myös perustettu uusi kiinteistöosaakeyhtiö, joka on rekisteröity kaupparekisteriin 13.1.2026.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Konsernin riskienhallinnan keskeisinä tavoitteina on muun muassa tukea liiketoimintaa sovittujen tavoitteiden saavuttamisessa hyväksyttävillä riskitasoilla, sekä varmistaa liiketoiminnan häiriöttömyys integroimalla jatkuvuus- ja riskienhallintaprosessit keskenään. Riskienhallinta on systemaattista toimintaa, jonka tarkoituksena on taata koko konsernin kattava ja tarkoituksenmukainen riskien tunnistaminen, arviointi, hallinta sekä valvonta.

Tekova-konsernissa riskit luokitellaan strategisiin, operatiivisiin ja taloudellisiin riskeihin. Strategisia riskejä tunnistetaan ja arvioidaan osana strategiaprosessia. Strategisten riskien todennäköisyyttä ja vaikutusta arvioidaan koko strategiankauden ajalla (5 vuotta).

Strategisten tavoitteiden toteuttamista uhkaavia operatiivisia ja taloudellisia riskejä arvioidaan lyhyellä aikavälillä (1-2 vuotta) ja arvioinnin pohjalta ylläpidetään säännöllisesti Tekovan riskirekisteriä. Hallitus käsittelee riskirekisterin sekä riskienhallintatoimenpiteet vähintään vuosittain. Tämän lisäksi riskienhallintatoimenpiteiden vaikuttavuutta ja riittävyttä arvioidaan osana säännöllistä liiketoiminnan ohjausta konsernin johtoryhmän toimesta. Hallitus on nimennyt riskienhallintaa johtamaan Tekova Oyj:n toimitusjohtajan, ja riskienhallintapäälliköksi konsernin talousjohtajan.

Operatiiviset ja strategiset riskit

Merkittävimmät liiketoimintaan ja toimintaympäristöön kohdistuvat riskit liittyvät tällä hetkellä;

- Vallitsevaan markkinatilanteeseen, joka on haastava johtuen mm. epävakaasta maailmanpoliittisesta tilanteesta, sekä rakennusalan taantumasta Suomessa. Tämä hidastaa yritysten investointihalukkuutta ja vaikeuttaa rahoituksen saantia.
- Rakentamisen materiaali- ja hankintakustannusten ennustettavuuteen.
- Konserniin kykyyn rekrytoida uusia osajia sekä pitää kiinni nykyisistä avainhenkilöistään
- Toimintaympäristön äkillisiin muutoksiin tai häiriöihin sekä toimialaa koskevaan sääntelyyn ja sen muutoksiin
- Projektiliiketoiminnan, mukaan lukien hankekehityksen, sopimustekniikan hallintaan, sekä projektien aikataulujen ja laadun hallintaan

Vahinkoriskit

Konsernin liiketoimintaan liittyy vahinkoriski esim. tulipalon, työmaatapaturman tai muun äkillisen vahinkotapahtuman vuoksi. Vahinkoja ja niiden vaikutuksia liiketoimintaan hallitaan vakuuttamalla.

Rahoitukselliset riskit

Konsernin rahoitusasema on vakaalla pohjalla, konsernin ollessa tilinpäätöshetkellä nettovelaton ja liiketoiminnan rahavirran ollessa positiivinen. Konsernilla ei siten tällä hetkellä ole merkittävää konsernin ulkopuoliseen rahoitukseen liittyvää korko- tai rahoitusriskiä.

Konsernirakenne

Päättynyt tilikausi oli järjestyksessä Tekovan seitsemäs tilikausi. 2025 on kolmas tilikausi, josta Tekova Oyj konsernin emona laatii konsernitalinpäätöksen. Tekova-konserniin kuuluu tilikauden päättyessä yhtiöt Tekova Oyj, Tekova Pohjois-Suomi Oy, Tekova Länsi-Suomi Oy, Tekova Grand Oy, Tekova Etelä-Suomi Oy, Tekova Development Oy, Tekova Lounais-Suomi Oy sekä Kiinteistö Oy Helsingin Halmetie 9. Tilikauden aikana konsernirakenne muuttui, kun Tekova Oyj perusti Tekova Lounais-Suomi Oy -nimisen yhtiön, jonka osakkeet se omistaa 100 %:sti.

Konsernitalinpäätöksen laatimisessa on siirrytty 1.1.2025 alkaen noudattamaan kirjanpitolain 6:3.1 §:n 2-kohtaa, jonka mukaan tytäryrityksen tilinpäätös saadaan jättää yhdistelemättä konserniin, jos omistus tytäryrityksessä on lyhytaikainen ja tarkoitettu yksinomaan edelleen luovutettavaksi. Muutos koskee vain konserniin kuuluvia kiinteistöosakeyhtiöitä. Vuoden 2025 alusta alkaen yksi kiinteistöosakeyhtiö, joka on sittemmin myyty katsauskauden aikana, jätettiin yhdistelemättä konserniin. Tilikauden 2025 aikana Tekova perusti kolme uutta keskinäistä kiinteistöosakeyhtiötä omakehitteisiä hankkeita varten. Kyseisiä yhtiöitä ei yhdistellä konsernitalinpäätökseen. Katsauskauden lopulla laadintaperiaatteen muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta vertailukelpoisuuteen, konsernin taloudelliseen asemaan, tulokseen tai kannattavuuteen.

Hallinto

Tekova Oyj:n hallitukseen kuuluvat tilikauden päättyessä, Tomi Koivukoski (hpj), Asko Myllymäki, Essi Sten, Mathias Berner sekä Juha Nurmi. Hallituksen jäsenistä Sten, Berner sekä Nurmi ovat riippumattomia yhtiöstä sekä sen merkittävistä osakkeenomistajista. Koivukoski ja Myllymäki ovat riippumattomia yhtiöstä, mutta eivät sen merkittävistä osakkeenomistajista. Yhtiön toimitusjohtajana toimii Jaakko Heikkilä. Tekova Oyj:n sekä muiden konserniyhtiöiden tilintarkastajana on tilikauden aikana toiminut BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajanaan Tiina Lind, KHT, JHT.

Yhtiön osakkeet

Tekova Oyj:llä on tilinpäätöshetkellä 43 679 687 osaketta, joiden hinta määräytyy Nasdaq Helsinki First North Growth Market -markkinapaikalla. Osakkeet kuuluvat arvo-osuusjärjestelmään, ja yhtiöllä on yksi osakelaji. Kaikki yhtiön osakkeet tuottavat omistajilleen yhtäläiset oikeudet.

Tekova Oyj:llä ei tilikauden aikana eikä sen päättyessä ole ollut hallussaan omia osakkeitaan.

Yhtiön myöntämät lainat

Yhtiö on antanut konsernin avainhenkilöille rahalainaa osakkeiden hankkimista varten. Tilikauden alkaessa rahalainojen yhteenlaskettu määrä sisältäen korot oli 615 313,64 euroa. Tilikauden aikana uusia lainoja ei ole annettu. Tilikauden päättyessä lainojen yhteenlaskettu määrä oli yhteensä 273 737,58 euroa. Lainat erääntyvät viimeistään tilikauden 2026 aikana.

Yhtiö on tilinpäätöshetkellä antanut lainaa tytäryhtiönsä Tekova Development Oy:n omistamille kiinteistöosakeyhtiöille yhteensä 3 359 178 euroa. Lainat on annettu kiinteistöosakeyhtiöiden rakennushankkeiden rahoittamiseksi. Lainasaamiset on esitetty emoyhtiön taseen muissa lyhytaikaisissa saamisissa.

Voimassa olevat valtuutukset

9.4.2025 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa Tekova Oyj:n osakkeenomistajat valtuuttivat yhtiön hallituksen päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 8 735 938 osaketta.

Lisäksi hallitus valtuutettiin päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta. Valtuutuksen nojalla hankittavien omien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 4 367 969 osaketta. Molemmat valtuutukset korvaavat kaikki aiemmat hallitukselle mahdollisesti aiemmin myönnettyt valtuudet. Valtuutukset ovat voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, mutta kuitenkin enintään 30.6.2026 asti. Tilinpäätöshetkellä hallitus ei ole käyttänyt kumpakaan valtuutusta.

Hallituksen esitys voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Hallitus esittää, että Tekova Oyj:n vapaan oman pääoman osoittama 7 565 760,15 euron suuruinen jakokelpoinen vapaa oma pääoma käytetään seuraavasti:

Osinkona jaetaan 0,090 euroa / osake, yhteensä 3 931 171,83 euroa. Suunnitellun osingonmaksun jälkeen yhtiön vapaan oman pääoman määrä on 3 634 588,32 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinko maksetaan kahdessa erässä.

Ensimmäinen osinkoerä 0,050 euroa / osake maksetaan osakkeenomistajalle, joka on osingonmaksun täsmäytyspäivänä 10.4.2026 merkitty Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osingon maksupäivä on 17.4.2026.

Toinen osinkoerä 0,040 euroa / osake maksetaan osakkeenomistajalle, joka on osingonmaksun täsmäytyspäivänä 21.10.2026 merkitty Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osingon maksupäivä on 28.10.2026.

Tekova Oyj:n taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä hallitus odota ehdotetun voitonjaon vaarantavan yhtiön maksukykyä.

Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi keskiviikkona 8.4.2026. Yhtiökokouskutsu julkaistaan myöhemmin.

Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2026

Yhtiö julkaisee taloudelliset katsaukset tilikaudella 2026 seuraavasti:

- 23.4.2026: Liiketoimintakatsaus 1.1.–31.3.2026
- 22.7.2026: Puolivuosisikatsaus 1.1.–30.6.2026
- 27.10.2026: Liiketoimintakatsaus 1.1.–30.9.2026

Konsernin tilinpäätös vuodelta 2025 tullaan julkaisemaan myös yhtiön verkkosivuilla.

Konsernin tase

VASTAAVAA	31.12.2025	31.12.2024
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	6 700	11 667
Konserniliikearvo	336 635	387 299
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	343 335	398 965
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	179 380	179 380
Rakennukset ja rakennelmat	983 196	1 025 944
Koneet ja kalusto	228 430	246 743
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	11 046	2 371 665
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 402 053	3 823 733
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 745 387	4 222 699
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	3 014 600	3 335 640
Vaihto-omaisuus yhteensä	3 014 600	3 335 640
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Lainasaamiset	38 199	363 010
Maksamattomat osakkeet / osuudet	216 478	324 717
Muut saamiset	4 785	11 764
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	259 462	699 491
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	8 457 010	5 406 627
Lainasaamiset	235 538	252 303
Muut saamiset	3 371 871	153 360
Siirtosaamiset	2 881 531	3 175 437
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	14 945 951	8 987 728
Saamiset yhteensä	15 205 413	9 687 219
Rahat ja pankkisaamiset	17 770 806	14 901 640
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	35 990 819	27 924 198
VASTAAVAA YHTEENSÄ	37 736 206	32 147 197

VASTATTAVAA	31.12.2025	31.12.2024
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	80 000	80 000
Muut rahastot	1 304 792	1 304 792
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 304 792	1 304 792
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	5 889 030	2 648 529
Tilikauden tulos	8 210 064	5 000 273
Oma pääoma yhteensä	15 483 886	9 033 595
Vähemmistöosuudet	263 260	191 831
Pakolliset varaukset		
Muut pakolliset varaukset	861 484	712 815
Pakolliset varaukset yhteensä	861 484	712 815
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Muut velat	59 260	59 260
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	59 260	59 260
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	3 350 552	8 230 331
Ostovelat	7 220 314	5 254 560
Muut velat	4 638 477	3 224 462
Siirtovelat	5 858 972	5 440 343
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	21 068 316	22 149 696
Vieras pääoma yhteensä	21 127 576	22 208 957
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	37 736 206	32 147 197

Konsernin tuloslaskelma

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Liikevaihto	110 673 039	65 507 579
Liiketoiminnan muut tuotot	375 941	346 094
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-17 366 177	-10 814 464
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-321 039	3 335 640
Ulkopuoliset palvelut	-71 905 191	-43 836 144
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-89 592 407	-51 314 968
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-6 241 170	-5 000 297
Henkilösivukulut	-1 237 578	-854 410
Eläkekulut	-1 049 508	-750 806
Muut henkilösivukulut	-188 069	-103 604
Henkilöstökulut yhteensä	-7 478 747	-5 854 707
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-66 028	-64 295
Konserniliikearvon poisto	-83 097	-6 564
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-149 125	-70 859
Liiketoiminnan muut kulut	-3 509 901	-2 630 658
Liikevoitto (-tappio)	10 318 799	5 982 481
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	44 353	31 323
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	302 424	362 450
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-158 405	-162 184
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	188 372	231 589
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	10 507 171	6 214 070
Tuloverot	-2 099 189	-1 280 901
Vähemmistöosuudet	-197 919	67 104
Tilikauden voitto (tappio)	8 210 063	5 000 273

Konsernin rahoituslaskelma

	31.12.2025	31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta	2 427 242	5 897 067
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	10 507 171	6 214 070
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	149 125	70 859
Pakollisten varausten muutos	148 669	60 497
Maksetut välittömät verot	-2 099 189	-1 280 901
Pitkäaikaisten saatavien lisäys (-), vähennys (+)	440 029	527 738
Lyhytaikaisten saatavien lisäys (-), vähennys (+)	-5 958 222	-767 974
Vaihto-omaisuuden lisäys (-), vähennys (+)	321 039	-3 335 640
Korottomien lyhytaikaisten lainojen lisäys (+), vähennys (-)	-1 081 380	4 408 418
Investointien rahavirta	2 315 601	-2 392 495
Investoinnit muihin sijoituksiin	2 315 601	-2 392 495
Rahoituksen rahavirta	-1 873 677	-997 240
Maksullinen oman pääoman lisäys	0	202 961
Pitkäaikaisten lainojen lisäys (+), vähennys (-)	0	31 412
Maksetut osingot ja muu voitonjako (-)	-1 873 677	-1 231 613
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	2 869 166	2 507 332
Rahavarat tilikauden alussa	14 901 640	12 394 578
Rahavarat tilikauden lopussa	17 770 806	14 901 640

Emoyhtiön Tase

VASTAAVAA	31.12.2025	31.12.2024
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	6 700	11 667
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	6 700	11 667
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	19 695	28 934
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	19 695	28 934
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	892 649	847 632
Sijoitukset yhteensä	892 649	847 632
Pysyvät vastaavat yhteensä	919 045	888 232
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	388 951	0
Vaihto-omaisuus yhteensä	388 951	0
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Lainasaamiset	38 199	363 010
Muut saamiset	4 785	11 364
Maksamattomat osakkeet / osuudet	216 478	324 717
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	259 462	699 091
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	4 827 636	3 575 206
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 031 339	3 417 442
Lainasaamiset	235 538	252 303
Muut saamiset	3 359 421	153 060
Siirtosaamiset	1 579 523	1 232 605
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	12 033 457	8 630 617
Saamiset yhteensä	12 292 919	9 329 708
Rahat ja pankkisaamiset	17 770 806	14 528 512
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	30 452 676	23 858 220
VASTAAVAA YHTEENSÄ	31 371 721	24 746 452

VASTATTAVAA	31.12.2025	31.12.2024
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	80 000	80 000
Muut rahastot	1 304 792	1 304 792
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 304 792	1 304 792
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	506 572	608 789
Tilikauden tulos	5 754 395	1 644 971
Oma pääoma yhteensä	7 645 760	3 638 552
Pakolliset varaukset		
Muut pakolliset varaukset	79 484	286 437
Pakolliset varaukset yhteensä	79 484	286 437
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Muut velat	59 260	59 260
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	59 260	59 260
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	664 492	5 423 293
Ostovelat	4 204 108	2 202 773
Velat saman konsernin yrityksille	14 189 319	9 261 847
Muut velat	2 750 673	1 721 101
Siirtovelat	1 778 623	2 153 189
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	23 587 216	20 762 203
Vieras pääoma yhteensä	23 646 477	20 821 463
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	31 371 721	24 746 452

Emoyhtiön tuloslaskelma

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Liikevaihto	52 174 033	17 863 406
Liiketoiminnan muut tuotot	375 941	346 094
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	196 212	141 455
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	388 951	0
Ulkopuoliset palvelut	-45 827 088	-13 828 613
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-45 241 925	-13 687 158
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 243 482	-2 630 851
Henkilösivukulut	-440 276	-374 394
Eläkekulut	-371 993	-337 865
Muut henkilösivukulut	-68 283	-36 529
Henkilöstökulut yhteensä	-2 683 758	-3 005 245
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-14 205	-12 472
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-14 205	-12 472
Liiketoiminnan muut kulut	-3 046 978	-1 764 364
Liikevoitto (-tappio)	1 563 107	-259 739
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksistä		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksistä	4 318 510	1 796 590
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	44 353	31 323
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	9 684	11 287
Muilta	276 994	362 140
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-125 191	-296 209
Muille	-13 469	-5 845
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	4 510 880	1 899 285
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	6 073 987	1 639 546
Tuloverot	-319 592	5 425
Tilikauden voitto (tappio)	5 754 395	1 644 971

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Yleiset laatimisperiaatteet

Tekova Oyj:n kotipaikka on Vantaa, Suomi.

Konsernitilinpäätös on laadittu suomalaisen tilinpäätöskäytännön (FAS) mukaisesti.

Konsernitilinpäätöksen laatimisessa on siirrytty 1.1.2025 alkaen noudattamaan kirjanpitolain 6:3.1 §:n 2-kohtaa, jonka mukaan tytäryrityksen tilinpäätös saadaan jättää yhdistelemättä konserniin, jos omistus tytäryrityksessä on lyhytaikainen ja tarkoitettu yksinomaan edelleen luovutettavaksi. Muutos koskee vain konserniin kuuluvia kiinteistöosakeyhtiöitä. Vuoden 2025 alusta alkaen yksi kiinteistöosakeyhtiö, joka on sittemmin myyty katsauskauden aikana, jätettiin yhdistelemättä konserniin. Tilikauden 2025 aikana konserniyhtiö Tekova Development Oy perusti kolme uutta keskinäistä kiinteistöosakeyhtiötä omakehitteisiä hankkeita varten. Tilikauden päättyessä Tekova Development Oy omistaa perustetut yhtiöt 100%:sti. Kyseisiä yhtiöitä ei yhdistellä konsernitilinpäätökseen. Katsauskauden lopulla laadintaperiaatteen muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta vertailukelpoisuuteen, konsernin taloudelliseen asemaan, tulokseen tai kannattavuuteen.

Tekova Oyj on konsernin emo tilikauden päättyessä. Konsernitilinpäätös on saatavissa yhtiön pääkonttorista, Tiilipojanlenkki 9, 01720 Vantaa.

Konsolidointiperiaatteet ja konserniyhtiöt

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmän mukaan. Konsernitilinpäätökseen sisältyvät ne yhtiöt, joissa emoyhtiöllä on kirjanpitolain tarkoittama määräysvalta, ellei yhdistelemättä jättämiselle ole KPL 6:3.1 §:n 2-kohdan mukaista syytä. Tytäryhtiöiden tilinpäätökset yhdistellään konsernitilinpäätökseen hankintahetkestä lähtien myyntihetkeen saakka. Tilinpäätöshetkellä konserni koostuu seuraavista yhtiöistä:

Yhtiö	Kotipaikka	Emoyhtiön omistusosuus	Konsernin omistusosuus
Tekova Oyj (emoyhtiö)	Vantaa	-	-
Tekova Development Oy	Vantaa	100 %	100 %
Tekova Etelä-Suomi Oy	Vantaa	99 %	99 %
Tekova Grand Oy	Vantaa	97,4 %	97,4 %
Tekova Länsi-Suomi Oy	Vantaa	94,4 %	94,4 %
Tekova Pohjois-Suomi Oy	Vantaa	93,8 %	93,8 %
Tekova Lounais-Suomi Oy	Vantaa	100 %	100 %
Kiinteistö Oy Helsingin Halmetie 9	Helsinki	100 %	100 %

Tekova Oyj hankki tilikauden aikana seuraavan tytäryhtiön osakkeita. Hankinnat toteutettiin osakevaihdolla:

- Tekova Etelä-Suomi Oy (100 osaketta, 1 %)

Tilikauden aikana Tekova Oyj perusti Tekova Lounais-Suomi Oy -nimisen yhtiön.

Konsernitilinpäätöstä laadittaessa on eliminoitu konsernin sisäinen liikevaihto, sisäiset tuotot ja kulut, keskinäinen voitonjako sekä keskinäiset saamiset ja velat.

Tilinpäätöksellä konserniin ei yhdistellä seuraavia yrityksiä kirjanpitolain 6:3.1 §:n 2-kohdan mukaisesti, jonka mukaan tytäryrityksen tilinpäätös saadaan jättää yhdistelemättä konserniin, jos omistus tytäryrityksessä on lyhytaikainen ja tarkoitettu yksinomaan edelleen luovutettavaksi. Tilinpäätöshetkellä seuraavia yhtiöitä ei yhdistellä konsernitalinpäätökseen:

Yhtiö	Kotipaikka	Emoyhtiön omistusosuus	Konsernin omistusosuus
KKOY Raaseporin Euro	Vantaa	0 %	100 %
KKOY Iisalmen Euro II	Vantaa	0 %	100 %
KKOY Kuopion Euro III	Vantaa	0 %	100 %

Ko. yhtiöt on perustettu Tekovan omia hankekehityshankkeita varten, ja tilinpäätöshetkellä kaikkien kolmen yhtiön myynnistä on tehty osakekauppa konsernin ulkopuolisen tahon kanssa. Kaupat odotetaan toimeenpantavaksi tilikauden 2026 aikana. Tilinpäätöshetkellä kiinteistöosakeyhtiöt ovat velkaa Tekova Oyj:lle yhteensä 3 359 178 euroa. Velka muuttuu kiinteistöosakeyhtiöiden kauppojen toimenpanojen yhteydessä ulkoiseksi velaksi, mikä maksetaan kaupantekohetkellä Tekova Oyj:lle.

Aineelliset hyödykkeet

Oma käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuuden taloudellisen pitoajan perusteella. Maa-alueista ei tehdä poistoja.

Poistoajat ovat:

Koneet ja kalusto, irtain	5 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	25 vuotta

Aineettomat hyödykkeet

Tytäryhtiöiden osakkeista maksettu oman pääoman ylittävä hinta on esitetty konserniliikearvona. Konserniliikearvo poistetaan tasapoistona, poistoajan ollessa 5 vuotta.

Muut aineettomat oikeudet koostuvat emoyhtiön omistamista ohjelmistolisensseistä. Ne poistetaan tasapoistoina, poistoajan ollessa 3 vuotta.

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pitkän valmistusajan vaativista suoritteista syntyvä tulo on kirjattu tuotoksi valmiusasteen perusteella. Pitkän valmistusajan vaativiksi suoritteiksi on katsottu hankkeet, joiden valmistusaika on arvioitu vähintään vuodeksi ja/tai nämä ajoittuvat kahdelle eri tilikaudelle. Pitkäaikaishankkeen valmistusaste on määritelty hankkeen todellisen fyysisen valmiusasteen mukaan.

Konsernituloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Liitetiedoissa on esitetty rinnan sekä Konsernin että emoyhtiö Tekova Oyj:n liitetiedot. Niiltä osin, kun joko konsernin vertailutietoja ei ole saatavilla, tai liitetiedot eivät ole olennaisia konsernin kannalta, on kyseinen tieto konsernin osalta jätetty tyhjäksi.

Liikevaihdon erittely

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
Valmiusasteen mukainen liikevaihto	110 199 039	65 507 579	46 479 628	14 314 600
Muu liikevaihto	474 000	0	5 694 405	3 548 806
Yhteensä	110 673 039	65 507 579	52 174 033	17 863 406

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
Valmistusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaille luovuttamatta olevien pitkäaikaishankkeiden osalta tuotoiksi tilikaudella ja aikaisempina tilikausina kirjattu määrä	63 131 861	31 907 250	31 422 094	13 066 830

Pitkäaikaishankkeiden tuotoiksi kirjaamatta oleva määrä

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
Valmistusasteen mukaan tuloutettavat hankkeet	68 473 582	70 083 149	14 628 692	15 673 159

Liiketoiminnan muut tuotot

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
Osakkeiden luovutusvoitot	7 757	0	7 757	0
Saadut avustukset	0	1 541	0	1 541
Vuokratuotot	303 435	286 449	303 435	286 449
Muut tuotot	64 749	58 103	64 749	58 103
Yhteensä	375 941	346 094	375 941	346 094

Tilintarkastajan palkkiot

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
Lakisääteinen tilintarkastus	40 000	37 400	16 700	13 200
Muut palkkiot	31 700	11 210	31 700	11 210
Yhteensä	71 700	48 610	48 400	24 410

Pakollisten varausten muutokset

	Konserni	Emo
Takuutyövaraukset		
1.1.2025	712 815	286 437
31.12.2025	861 484	79 484
Muutos	148 669	-206 952

Henkilöstö

Tilikauden päättyessä konsernin palveluksessa oli 71 hlöä, joista emoyhtiön palveluksessa 20.

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
Henkilöstö keskimäärin				
Toimihenkilöt	67	50	20	19

Hallituksen palkat ja palkkiot

Tilikaudella hallituksen jäsenille maksettiin palkkioita yhteensä 40 800 €.

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Pysyvien vastaavien tase-eräkohtaiset erittelyt

Konserni	Aineettomat oikeudet	Konserniliikearvo	Aineettomat hyödykkeet yhteensä
	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2025
Hankintameno tilikauden alussa	14 900	393 863	408 763
Lisäykset	0	32 433	32 433
Alaskirjaukset	0	0	0
Hankintameno tk:n lopussa	14 900	426 296	441 196
Kertyneet poistot tk:n alussa	-3 233	-6 564	-9 798
Poistot tilikaudella	-4 967	-83 097	-88 064
Kertyneet poistot tk:n lopussa	-8 200	-89 661	-97 861
Hankintameno tk:n lopussa	14 900	426 296	441 196
Kertyneet poistot tk:n lopussa	-8 200	-89 661	-97 861
Kirjanpitoarvo tk:n lopussa	6 700	336 635	343 335

Konserni	Aineettomat oikeudet	Konserniliikearvo	Aineettomat hyödykkeet yhteensä
	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
Hankintameno tilikauden alussa	0	0	0
Lisäykset	14 900	393 863	408 763
Alaskirjaukset	0	0	0
Hankintameno tk:n lopussa	14 900	393 863	408 763
Kertyneet poistot tk:n alussa	0	0	0
Poistot tilikaudella	-3 233	-6 564	-9 798
Kertyneet poistot tk:n lopussa	-3 233	-6 564	-9 798
Hankintameno tk:n lopussa	14 900	393 863	408 763
Kertyneet poistot tk:n lopussa	-3 233	-6 564	-9 798
Kirjanpitoarvo tk:n lopussa	11 667	387 299	398 965

	Koneet ja kalusto	Keskeneräiset hankinnat	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Aineelliset hyödykkeet yhteensä
Konserni	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2025
Hankintameno tilikauden alussa	296 888	2 371 665	179 380	1 068 692	3 916 626
Lisäykset	0	11 046	0	0	11 046
Alaskirjaukset	0	-2 371 665	0	0	-2 371 665
Hankintameno tk:n lopussa	296 888	11 046	179 380	1 068 692	1 556 007
Kertyneet poistot tk:n alussa	-50 145	0	0	-42 748	-92 893
Poistot tilikaudella	-18 314	0	0	-42 748	-61 061
Kertyneet poistot tk:n lopussa	-68 459	0	0	-85 495	-153 954
Hankintameno tk:n lopussa	296 888	11 046	179 380	1 068 692	1 556 007
Kertyneet poistot tk:n lopussa	-68 459	0	0	-85 495	-153 954
Kirjanpitoarvo tk:n lopussa	228 430	11 046	179 380	983 196	1 402 053

	Koneet ja kalusto	Keskeneräiset hankinnat	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Aineelliset hyödykkeet yhteensä
Konserni	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
Hankintameno tilikauden alussa	70 003	1 300 457	168 300	0	1 538 761
Lisäykset	226 885	2 371 665	11 080	1 068 692	3 678 323
Alaskirjaukset	0	-1 300 457	0	0	-1 300 457
Hankintameno tk:n lopussa	296 888	2 371 665	179 380	1 068 692	3 916 626
Kertyneet poistot tk:n alussa	-31 831	0	0	0	-31 831
Poistot tilikaudella	-18 314	0	0	-42 748	-61 061
Kertyneet poistot tk:n lopussa	-50 145	0	0	-42 748	-92 893
Hankintameno tk:n lopussa	296 888	2 371 665	179 380	1 068 692	3 916 626
Kertyneet poistot tk:n lopussa	-50 145	0	0	-42 748	-92 893
Kirjanpitoarvo tk:n lopussa	246 743	2 371 665	179 380	1 025 944	3 823 733

	Koneet ja kalusto	Aineelliset hyödykkeet yhteensä	Aineettomat oikeudet	Aineettomat hyödykkeet yhteensä
Emoyhtiö	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2025
Hankintameno tilikauden alussa	70 003	70 003	14 900	14 900
Lisäykset	0	0	0	0
Alaskirjaukset	0	0	0	0
Hankintameno tk:n lopussa	70 003	70 003	14 900	14 900
Kertyneet poistot tk:n alussa	-41 069	-41 069	-3 233	-3 233
Poistot tilikaudella	-9 238	-9 238	-4 967	-4 967
Kertyneet poistot tk:n lopussa	-50 308	-50 308	-8 200	-8 200
Hankintameno tk:n lopussa	70 003	70 003	14 900	14 900
Kertyneet poistot tk:n lopussa	-50 308	-50 308	-8 200	-8 200
Kirjanpitoarvo tk:n lopussa	19 695	19 695	6 700	6 700

	Koneet ja kalusto	Aineelliset hyödykkeet yhteensä	Aineettomat oikeudet	Aineettomat hyödykkeet yhteensä
Emoyhtiö	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
Hankintameno tilikauden alussa	70 003	70 003	0	0
Lisäykset	0	0	14 900	14 900
Alaskirjaukset	0	0	0	0
Hankintameno tk:n lopussa	70 003	70 003	14 900	14 900
Kertyneet poistot tk:n alussa	-31 831	-31 831	0	0
Poistot tilikaudella	-9 238	-9 238	-3 233	-3 233
Kertyneet poistot tk:n lopussa	-41 069	-41 069	-3 233	-3 233
Hankintameno tk:n lopussa	70 003	70 003	14 900	14 900
Kertyneet poistot tk:n lopussa	-41 069	-41 069	-3 233	-3 233
Kirjanpitoarvo tk:n lopussa	28 934	28 934	11 667	11 667

Sijoitukset

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
Hankintameno tilikauden alussa			847 632	168 300
Lisäykset			45 018	679 332
Vähennykset			0	0
Hankintameno tilikauden lopussa			892 649	847 632

Vaihto-omaisuus

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
Aineet ja tarvikkeet	3 014 600	3 335 640	388 951	0

Vaihto-omaisuudessa aineissa ja tarvikkeissa on esitetty suoritusperusteen mukaan toteutuneet, mutta valmiusasteen ylittävät menot pitkäaikaishankkeista.

Saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
Myyntisaamiset			60 064	526 494
Muut konsernisaamiset			2 031 339	3 417 442
Yhteensä			2 091 403	3 943 936

Emoyhtiöllä on lisäksi yhteensä 3 359 178 € lainasaamisia sen välillisesti omistamilta kiinteistöosakeyhtiöiltä, joita ei yhdistellä konsernitilinpäätökseen. Lainasaamiset on esitetty emoyhtiön taseen muissa lyhytaikaisissa saamisissa.

Siirtosaamiisiin sisältyvät olennaiset erät

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
Lyhytaikaiset osatuloutussaamiset	2 397 041	2 952 904	1 400 244	1 106 388
Muut lyhytaikaiset siirtosaamiset	484 490	222 534	179 280	126 217
Yhteensä	2 881 531	3 175 437	1 579 523	1 232 605

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
Ostovelat			332 918	80
Muut konsernivelat			17 449 965	11 170 733
Yhteensä			17 782 883	11 170 813

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
Palkka- ja henkilösivukulut	1 812 145	1 443 867	1 127 963	1 015 117
Osatuloutus, kertyneet kulut	1 796 527	2 305 539	0	386 455
Verovelat	1 434 801	701 198	315 276	9 917
Muut lyhytaikaiset siirtovelat	815 499	989 739	335 384	741 700
Yhteensä	5 858 972	5 440 343	1 778 623	2 153 189

Erittely pakollisista varauksista

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
Pitkäaikaishankkeiden pakolliset varaukset	861 484	712 815	79 484	286 437

Oman pääoman muutokset

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
Osakepääoma 1.1	80 000	2 500	80 000	2 500
Osakepääoman korotus	0	77 500	0	77 500
Osakepääoma 31.12	80 000	80 000	80 000	80 000
Sidottu oma pääoma yhteensä	80 000	80 000	80 000	80 000
SVOP rahasto 1.1	1 304 792	500 000	1 304 792	500 000
SVOP rahaston vähennys (-) / lisäys (+)	0	804 792	0	804 792
SVOP rahasto 31.12	1 304 792	1 304 792	1 304 792	1 304 792
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 1.1	7 648 802	4 165 611	2 253 760	1 708 993
Tytäryhtiöiden osakkeiden hankintamenoeliminointi	-12 585	-285 468	0	0

Osingonjako	-1 747 187	-1 231 613	-1 747 187	-1 100 203
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	5 889 030	2 648 529	506 572	608 789
Tilikauden voitto (-tappio)	8 210 064	5 000 273	5 754 395	1 644 971
Vapaa oma pääoma yhteensä	15 403 886	8 953 594	7 565 760	3 558 552
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	15 483 886	9 033 594	7 645 760	3 638 552

Laskelma Emoyhtiön OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 304 792
Edellisten tilikausien voitto	506 572
Tilikauden voitto	5 754 395
Vapaa oma pääoma yhteensä	7 565 760
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	7 565 760

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset

Taseen ulkopuoliset sitoumukset

Vuokravastuut

	Konserni	Emoyhtiö
Maanvuokravastuut yhteensä	269 237	0
Seuraavalla tilikaudella erääntyvät	11 376	0
Myöhemmin erääntyvät	257 861	0
Toimitilojen vuokravastuut yhteensä	1 615 413	1 601 929
Seuraavalla tilikaudella erääntyvät	385 712	372 228
Myöhemmin erääntyvät	1 229 701	1 229 701

Muut vakuudet ja vastuusitoumukset

Omasta puolesta annetut

Pankkitilisaamisten panttaus	17 770 806	4 339 402
Oma velkaiset takaukset	12 534 741	6 039 166

Muiden puolesta annetut

Oma velkaiset takaukset	13 022 189	13 022 189
-------------------------	------------	------------

Konsernitilijärjestelyyn liittyen yhtiö on antanut yleispanntauksen yhtiön pankille, koskien omia ja Konsernin emoyhtiön sitoumuksia ja velvoitteita. Yleispanntaus koskee koko konsernitilin varoja, tilinpäätöshetkellä 17 770 806,03 €.

Emoyhtiön liiketoimet lähipiirin kanssa

Tekova Oyj:n liikevaihtoon sisältyy 3 691 627 € myynti muille konserniin kuuluville yhtiöille. Yhtiö on myynyt muille konserniyhtiöille hallinto-, suunnittelu- ja hankintapalveluita.

Yhtiö on myös ostanut konserniin kuuluneilta yhtiöiltä aliurakointia rakennushankkeisiin yhteensä 45 882 000 €:lla. Nämä sisältyvät tuloslaskelmassa materiaaleihin ja palveluihin.

Kaikki edellä mainitut liiketoimet konserniyhtiöiden kanssa on toteutettu tavanomaisin kaupallisin ehdoin.

Tekova Oyj on saanut konsernin sisäistä osinkoa tytäryhtiöiltään 4 318 510 €, joka eliminoidaan konsernitilinpäätöksessä.

Tekova Oyj:llä on lisäksi yhteensä 3 359 178 € lainasaamisia kiinteistöosakeyhtiöiltä, joita ei yhdistellä konsernitilinpäätökseen. Lainasaamiset on esitetty emoyhtiön taseen muissa lyhytaikaisissa saamisissa.

Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset

Tilikaudella hankittujen tai luovutettujen osakkeiden lukumäärä

Tilikauden aikana Tekova Oyj ei hankkinut eikä luovuttanut omia osakkeitaan.

Vastikkeellisissa hankinnoissa tai luovutuksissa osakkeista suoritettu vastike

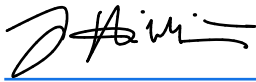
Tilikauden aikana Tekova Oyj ei hankkinut eikä luovuttanut omia osakkeitaan.

Kaikkien yhtiön hankkimien ja sen hallussa olevien osakkeiden lukumäärä

Tilinpäätöshetkellä yhtiön hallussa ei ollut omia osakkeita.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

Vantaa, 9.3.2026



Jaakko Heikkilä (Mar 9, 2026 16:01:42 GMT+2)

Jaakko Heikkilä

Toimitusjohtaja



Tomi Koivukoski (Mar 9, 2026 17:04:08 GMT+2)

Tomi Koivukoski

Hallituksen puheenjohtaja



Essi Sten (Mar 9, 2026 15:21:55 GMT+2)

Essi Sten

Hallituksen jäsen



Asko Myllymäki (Mar 9, 2026 17:05:15 GMT+2)

Asko Myllymäki

Hallituksen jäsen



Mathias Berner

Hallituksen jäsen



Juha Nurmi (Mar 9, 2026 17:03:24 GMT+2)

Juha Nurmi

Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

16.3.2026

Paikkakunta ja päiväys

BDO Oy

Tiina Lind

[Tiina Lind \(Mar 16, 2026 16:44:53 GMT+2\)](#)

Tiina Lind, KHT, JHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.