



Tekova®

Puolivuosikatsaus tammi-kesäkuu 2026



Tammi-kesäkuun 2026 keskeiset tapahtumat

- **Vahvaa tekemistä alkuvuonna**
- Liikevaihto oli 53,9 (48,7) miljoonaa euroa ja kasvoi vertailukauteen verrattuna 10,7% (73,7%)
- Liikevoitto (EBIT) oli 5,0 (5,2) miljoonaa euroa ja EBIT-marginaali oli 9,2% (10,7%)
- Tekova allekirjoitti Q1:n aikana kiinteistöyhtiön myyntiä koskevan kauppakirjan kehittämästään tuotanto- ja varastotilasta Riihimäelle. Hankkeen rakentaminen käynnistyi Q2:n aikana
- Omakehitteisen hankkeen kaupan lisäksi uusia KVR-urakkasopimuksia tehtiin yhteensä 11 kappaletta
- Katsauskaudella luovutettiin valmiita hankkeita asiakkaille 12 kpl
- Osakekohtainen tulos oli 0,087 euroa per osake

+10,7%

Vertailujaksoon H1/2025

Liikevaihto, MEUR
53,9 (48,7)

-4,7%

Vertailujaksoon H1/2025

Liikevoitto, MEUR
5,0 (5,2)

-12,5%

Vertailujaksoon H1/2025

Tilaukanta, MEUR
69 (78)

Tekova 

Liikevaihto kasvoi hieman

Liikevaihto kasvoi hieman edellisvuoden erittäin vahvasta vertailujaksosta.

- Liikevaihto H1/2026 oli 53,9 MEUR. Edellisen vuoden vastaavaan vertailujaksoon liikevaihto kasvoi noin 11 % (H1/2025: 48,7 MEUR).
- Hankkeita valmistui H1/2026 aikana yhteensä 12 kappaletta. Nollavirheluovutusten määrä pysyi erinomaisella tasolla; valmistuneista hankkeista kymmenen luovutettiin tilaajille ns. nollavirheluovutuksina ilman YSE:n mukaista erillistä jälkitarkastusta.
- Nollavirheluovutusten määrä kertoo, että projektien perustekeminen on laadukasta, yhteistoiminta sujuvaa ja kaikki hankkeen osapuolet kantavat vastuunsa yhteisten tavoitteiden saavuttamisesta.



Liiketulos erinomainen

Haastavasta markkinatilanteesta huolimatta liiketulos säilyi edelleen erinomaisella tasolla.

- H1/2026 liikevoitto oli 5,0 MEUR ja liikevoittoprosentti 9,2 %. Liikevoitto säilyi näin ollen likimain edellisvuoden vertailujakson tasolla, laskua siihen tuli noin 5 % (H1/2025: 5,2 MEUR ja 10,7 %).
- Haastavasta toimintaympäristöstä huolimatta kvartaalikohtainen liiketulos on vakiintunut viimeisen puolentoista vuoden aikana erinomaiselle tasolle.
- Panostukset asiakaslisäarvon tuottamiseen ja asiakaskokemukseen ovat yhdessä aktiivisen kaupallisen toiminnan ja laadukkaan projektien toteutuksen kanssa muodostaneet hyvän perustan kannattavalle liiketoiminnalle.



Tilaukanta hyvällä tasolla

Pienestä laskusta huolimatta tilaukanta on edelleen hyvällä vakiintuneella tasolla.

- Tilaukanta oli H1/2026 lopulla 69 MEUR, eli tilaukanta laski noin 12 % edellisvuoden vertailuajankohdasta (H1/2025: 78 MEUR).
- Teimme H1/2025 aikana noin 17 MEUR:n arvoisen kiinteistöyhtiön myyntiä koskevan kiinteistökauppasopimuksen kehittämästämme tuotanto- ja varastorakennuksesta. Lisäksi teimme 11 uutta KVR-urakkasopimusta, joiden yhteenlaskettu arvo oli noin 41 MEUR.
- Aktiivinen kaupallinen toiminta ja vahva panostus omaan hankekehitykseen ovat mahdollistaneet tilaukannan säilymisen hyvällä tasolla haastavasta markkinatilanteesta huolimatta.



Katsaus hankkeisiin

Käynnissä olevia työmaita 16 kappaletta

- Rakennamme ydinosaamisemme mukaisia toimitiloja asiakkaille. Tällä hetkellä käynnissä olevat työmaat:
 - **Liikuntatilat:** kolme kappaletta
 - **Liikerakennukset:** kuusi kappaletta
 - **Tuotanto- ja logistiikkatilat:** seitsemän kappaletta
- Työmaat sijaitsevat eri puolilla Suomea: Uusimaa, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Etelä-Pohjanmaa, Pohjois-Pohjanmaa, Kainuu, Pirkanmaa, Keski-Suomi, Varsinais-Suomi ja Pohjois-Savo.
- Valmistelemme usean uuden työmaan käynnistämistä loppukesän ja syksyn aikana. Työmaiden käynnistymisajankohtiin liittyy tavanomaisia epävarmuustekijöitä.



Useita omakehitteisiä hankkeita työn alla

Oman hankekehityksen projekteja on käynnissä eri puolilla Suomea. Osa hankkeista myydään kiinteistöyhtiöinä, osa toteutetaan neuvottelu-urakkana yhteistyössä investorin kanssa.

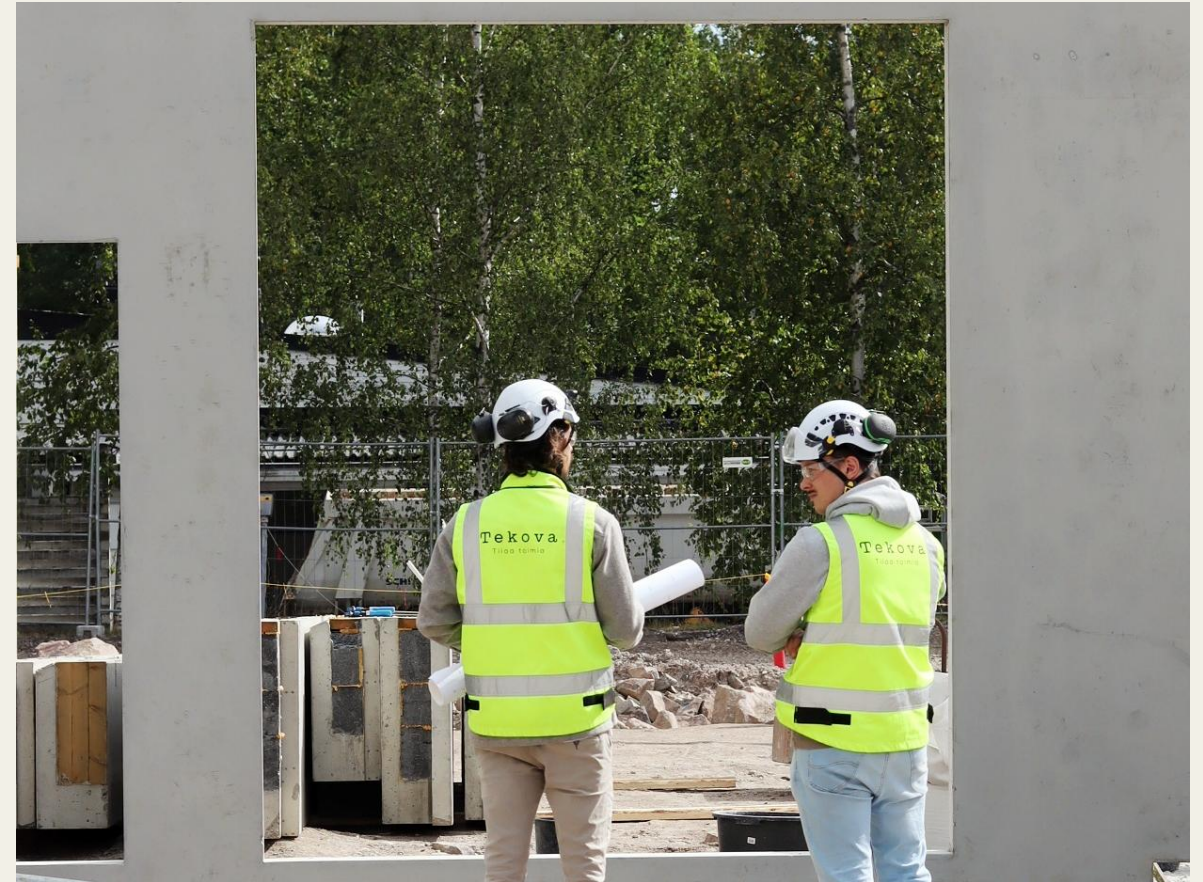
- Kuopioon, Iisalmeen ja Raaseporiin toteutetaan retail park -hankkeet, jotka valmistuvat vuoden 2026 aikana.
- Riihimäellä toteutetaan tuotanto- ja varastorakennus, joka valmistuu kesällä 2027.
- Valmistelemme noin 10 000 m²:n liikerakennus-hankkeen käynnistämistä Tuusulaan. Tavoitteena on, että hanke valmistuu vuoden 2027 aikana.
- Lisäksi eri puolilla Suomea on käynnissä useita hankkeita, jotka on kehitetty yhteistyössä investorien kanssa.



Markkinat ja toimintaympäristö

Katsaus toimintaympäristöön

- Tekovan toimintaympäristössä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia, eikä niitä ole myöskään odotettavissa lyhyellä aikavälillä.
- Datakeskustoimintojen sekä joidenkin teollisuuden ja kaupan alan toimijoiden investoinnit ovat tuoneet piristystä muuten alavireiseen rakentamiseen.
- Yritysten luottamus tulevaisuuteen on parantunut, mutta epävakaa globaali geopoliittinen tilanne ja Suomen talouden pitkittynyt taantuma jarruttavat hankkeiden käynnistämispäätöksiä.
- Hallituksen tekemät leikkaukset velkaantumisen vähentämiseksi näkyvät sekä kuntien että valtion rakennusinvestointien vähenemisenä.
- Kiinteistösijoittajien tilanne on hieman parantunut, mikä on kasvattanut kiinteistökauppojen määrää. Tuottotasot ovat kuitenkin edelleen maltillisia.
- Rakennusalan yleisestä tilanteesta johtuen materiaalien sekä alihankintaurakoiden saatavuus tulee loppuvuoden aikana säilymään varsin hyvänä.
- Yleinen kustannustason nousu sekä Lähi-idän kriisi ovat nostaneet joidenkin materiaalien kustannuksia.
- Tämänhetkisten ennusteiden mukaan toimitilarakentamisen volyymi ei ensi vuonna kasva merkittävästi tämän vuoden tasosta.



Tekovan osaaminen vastaa markkina-ajureihin

1. Datakeskusinfrastruktuuri vahvistuu

Toteuttamamme datakeskushanke osoittaa kyvykkyytemme toteuttaa menestyksekkäästi myös pitkäkestoisia ja suuria hankkeita. Lähivuosina Suomeen rakennetaan useita uusia datakeskuksia. Uskomme, että meillä on hyvät mahdollisuudet olla rakentamassa osaa näistä hankkeista.

2. Vahva osaaminen logistiikka-, tuotanto- ja varastotiloista

Olemme toteuttaneet logistiikkakohteita sekä hallimaisia tuotanto- ja varastokohteita, joissa korostuvat joustavat tilaratkaisut ja tehokas logistiikka. Referenssimme osoittavat kykymme toteuttaa hankkeita laadukkaasti, nopeasti ja kustannustehokkaasti monenlaisille toimijoille.

3. Big box -rakentamisen osaaja Suomessa

Olemme kehittäneet ja rakentaneet useita erilaisia liiketiloja eri puolille Suomea. Hankkeissa korostuvat brändien konseptivaatimukset, hyvä asiakaskokemus sekä monikanavainen kaupankäynti. Asiakkainamme on useita merkittäviä vähittäiskaupan alan toimijoita. Referenssimme osoittavat kyvyn kehittää houkuttelevia ja kaupallisesti menestyviä tiloja.



Oma toiminta takaa menestyksen

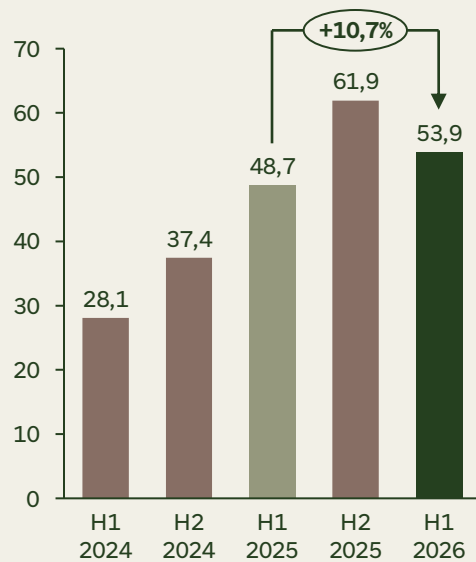
- Tekova on ollut koko historiansa ajan kannattava ja uinut viimeiset vuodet vastavirtaan, tehden sekä hyvää tulosta että kasvua.
- Olemme onnistuneet haastavassa markkinatilanteessa erottumaan ja kasvattamaan markkinaosuuttamme.
- Tekovalla on vahva osaaminen ja hyvät referenssit markkinoilla vahvistuvissa segmenteissä, kuten kaupan alalla, logistiikka- ja tuotantotiloissa sekä datakeskuksissa.
- Toiminnan keskiössä ovat:
 - Asiakaslisäarvo ja hyvä asiakaskokemus
 - Toimiva strategia - segmentoituminen
 - Kaupallinen kyvykkyys
 - Skaalautuva liiketoimintamalli
 - Strateginen osaaminen talon sisällä
- Rakennettu alueyhtiömalli tuo tartuntapintaa markkinaan ja mahdollistaa meille sopivien hankkeiden skannaamisen koko Suomen alueella.
- Asiakastyytyväisyys lisää toistuvuutta ja tuo uusia asiakkaita.



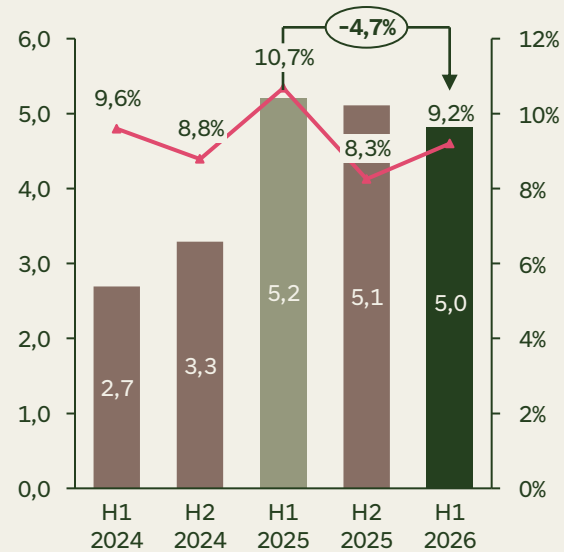
Taloudellinen katsaus

Tammi-kesäkuun avainluvut: Vahva alkuvuosi

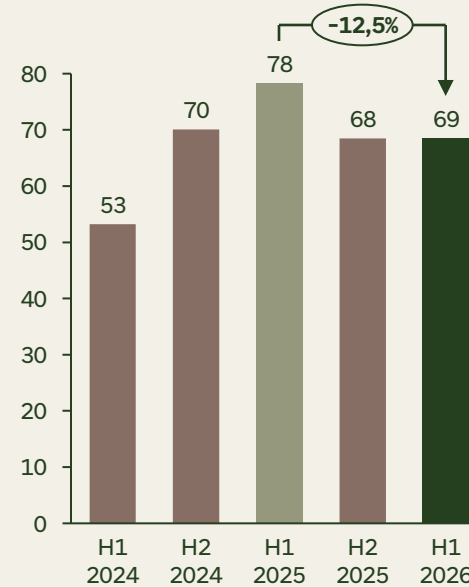
Liikevaihto, miljoonaa euroa



Liikevoitto, miljoonaa euroa, ja
Liikevoitto-%



Tilaukanta, miljoonaa euroa



Liikevoitto, M€

5,0

2025: 5,2

Liikevaihto, M€

53,9

2025: 48,7

Tilaukanta, M€

69

2025: 78

Oper. Kassavirta, M€

-5,0

2025: 4,3

Osakekohtainen tulos, €

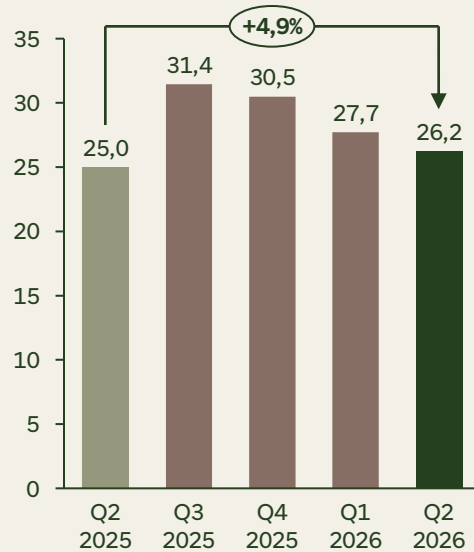
0,087

2025: 0,095

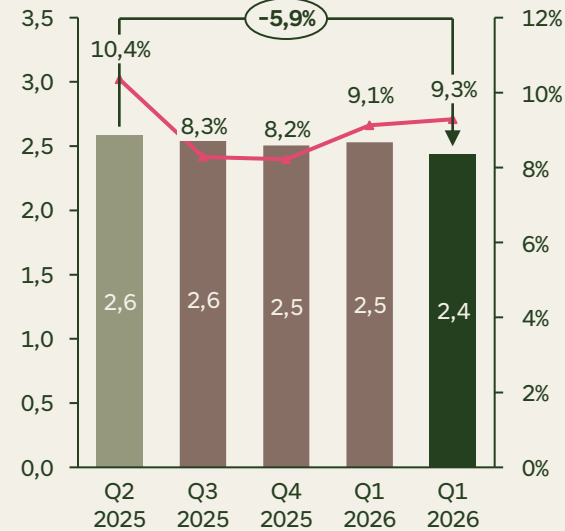
Tekova®

Huhti-kesäkuun avainluvut: Tasainen toinen vuosineljännes

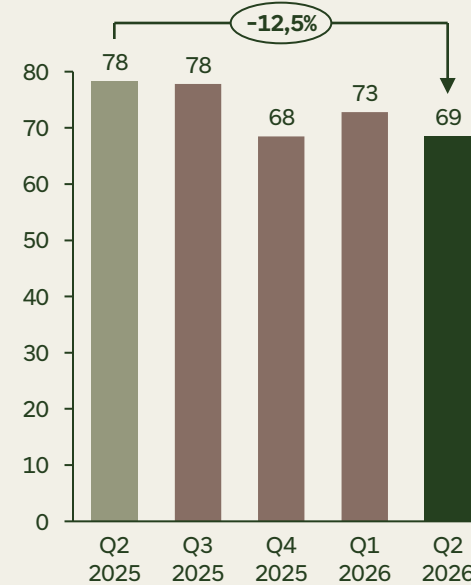
Liikevaihto, miljoonaa euroa



Liikevoitto, miljoonaa euroa, ja
Liikevoitto-%



Tilaukanta, miljoonaa euroa



Liikevoitto, M€

2,4

2025: 2,6

Liikevaihto, M€

26,2

2025: 25,0

Tilaukanta, M€

69

2025: 78

Oper. Kassavirta, M€

-1,9

2025: 6,0

Osakekohtainen tulos, €

0,042

2025: 0,048

Tekova®

Näkymät

Ohjeistus tilikaudelle 2026 (tiedotettu 16.6.2026)

- Liikevaihto on välillä 95-115 MEUR
- Liikevoitto (EBIT) on välillä 7,5-11,0 MEUR

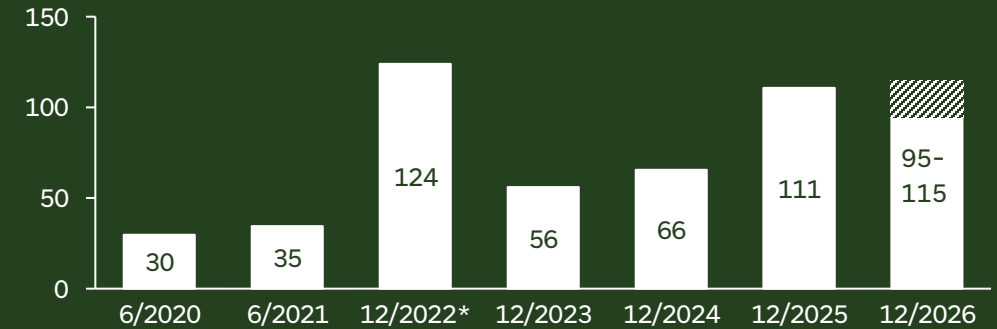
Aikaisempi ohjeistus tilikaudelle 2026

- Liikevaihto on välillä 90-115 MEUR
- Liikevoitto (EBIT) on välillä 6,5-11,0 MEUR

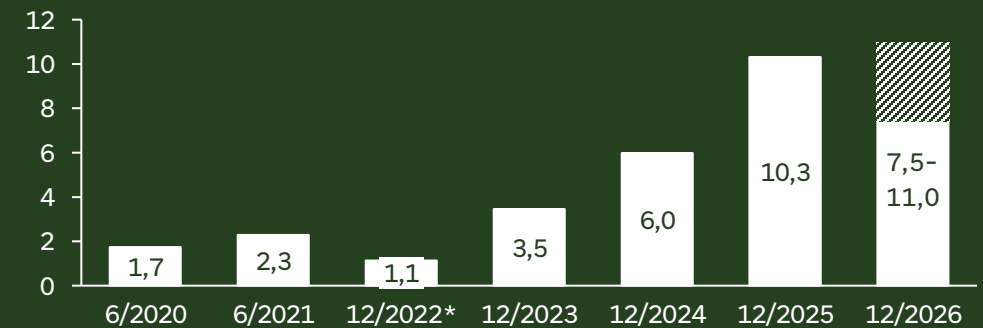
Ohjeistuksen taustaa

- Yhtiön näkemys vuodesta 2026 perustuu olemassa olevaan tilauskantaan, neuvottelussa oleviin uusiin projekteihin, sekä arvioon toimintaympäristöstä ja sen muutoksista.

Liikevaihdon kehitys (miljoonaa euroa)



Liikevoiton kehitys (miljoonaa euroa)



* 18kk:n pituinen tilikausi. Yhtiön tilikausi muutettiin päättymään kesäkuun sijaan joulukuussa.

Tärkeitä päivämääriä

Tekova julkaisee taloudelliset katsaukset tilikaudella 2026 seuraavasti:

- Liiketoimintakatsaus Q3: 27.10.2026

Osingonjako

- Toisen osinkoerän (0,040 €/osake) täsmäytyspäivä 21.10.2026
- Maksupäivä 28.10.2026

Liiketoimintakatsaus kokonaisuudessaan sekä tilaisuuden esitysmateriaalit saatavilla osoitteesta **sijoittajat.tekova.fi**

Yhteyshenkilöt

Jaakko Heikkilä
Toimitusjohtaja
+358 40 074 2994
jaakko.heikkila@tekova.fi



Juho Marjanen
Talousjohtaja
+358 40 571 5073
juho.marjanen@tekova.fi



Tekova julkaisee 2026 Q3:n liiketoimintakatsauksensa 27.10.2026



Tekova®

Kiitos

Tekova[®]