

Tekova®

Liiketoimintakatsaus tammi-syyskuu 2026



Tammi-syyskuun 2026 keskeiset tapahtumat

Vahva tekeminen jatkui

- Liikevaihto oli 77,9 (80,2) miljoonaa euroa ja laski vertailukauteen verrattuna -2,9% (82,1%)
- Liikevoitto (EBIT) oli 7,4 (7,8) miljoonaa euroa ja EBIT-marginaali oli 9,6% (9,7%)
- Tekova allekirjoitti Q1:n aikana kiinteistöyhtiön myyntiä koskevan kauppakirjan kehittämästään tuotanto- ja varastotilasta Riihimäelle. Hankkeen rakentaminen käynnistyi Q2:n aikana
- Tekova tiedotti Q2:n aikana käynnistävänsä Tuusulaan omakehitteisen liikerakennushankkeen. Hankkeen rakennustyöt ovat käynnissä.
- Omakehitteisen hankkeen kaupan lisäksi uusia KVR-urakkasopimuksia tehtiin yhteensä 15 kappaletta
- Katsauskaudella luovutettiin valmiita hankkeita asiakkaille 19 kpl joista 16 nollavirheluovutuksina.

-2,9%

Vertailujaksoon 1-9/2025

Liikevaihto, MEUR

77,9 (80,2)

-4,7%

Vertailujaksoon 1-9/2025

Liikevoitto, MEUR

7,4 (7,8)

-27,3%

Vertailujaksoon 9/2025

Tilauskanta, MEUR

57 (78)

Tekova®

Miten toimimme?

- Hallitsemme koko rakentamisen arvoketjun: **kehitä-suunnittele-rakenna.**
- Keskitymme asiakkaiden tarpeen mukaan räätälöityihin hankkeisiin, jotka toteutetaan **vakioiduilla konsepteilla ja prosessoidulla toimintamallilla**.
- Projektit toteutetaan **avaimet käteen -periaatteella** (KVR), taaten asiakkaalle sujuva rakennusprosessi.
- **Tekovalla on oma osaava henkilöstö** hankekehitykseen sekä suunnittelun ja projektien johtamiseen. Rakentaminen toteutetaan yhteistyössä luotettavien kumppaniemme kanssa.
- Annamme rakentamillemme toimitiloille tavanomaisesta poikkeavan, **50 % paremman takuun**.
- **Rakentaminen on laadukasta ja sujuvaa.** Pääosa hankkeista valmistuu **0-virheluovutuksina**:
  - 8/8 kohdetta (2024)
  - 16/18 kohdetta (2025)
  - 16/19 kohdetta (1-9/2026)

TEKOVAN ASIAKASLUPAUS

1. Yksi sopimus kaikelle
2. Sovittu kiinteä hinta
3. Tarkka muuttopäivä

Tekova®

Liikevaihto oli odotustemme mukainen

Liikevaihto laski hieman edellisvuoden poikkeuksellisen vahvasta vertailujaksosta.

- Liikevaihto 1-9/2026 oli 77,9 MEUR. Edellisen vuoden vertailujaksosta liikevaihto laski noin 3 % (1-9/2025: 80,2 MEUR).

- Hankkeita valmistui 1-9/2026 aikana yhteensä 19 kappaletta. 0-virheluovutusten määrä pysyi erinomaisella tasolla; valmistuneista hankkeista 16 luovutettiin tilaajille ilman YSE:n mukaista erillistä jälkitarkastusta.

- 0-virheluovutukset osoittavat, että toiminta-mallimme ja osaavat ammattilaisemme tuottavat tasaista laatua, johon asiakkaamme voivat luottaa.



Liiketulos edelleen erinomainen

Hankekehityksen osuuden kasvu on mahdollistanut perinteistä rakennusurakointia vakaamman tuloskehityksen.

- 1-9/2026 liikevoitto oli 7,4 MEUR ja liikevoitto-prosentti 9,6 %. Liikevoitto laski edellisen vuoden vertailujaksosta noin 5 % (1-9 /2025: 7,8 MEUR ja 9,7 %).
- Panostukset koko rakentamisen arvoketun hallintaan ovat mahdollistaneet vakaan tuloskehityksen myös nykyisessä varsin haastavassa toimintaympäristöstä.
- Olemme panostaneet työmaiden ennakko-suunnitteluun, sujuvaan yhteistoimintaan, sekä henkilöstömme osaamiseen ja hyvinvointiin, mikä on edesauttanut sitä, että projektien hallinta on pysynyt erinomaisella tasolla.



Tilauskanta ei kehittynyt odotetulla tavalla

Myynnin kausivaihtelut ovat projektiliiketoiminnassa hyvin tyypillisiä.

- Q3/2026 lopun tilauskanta oli 57 MEUR, eli tilauskanta laski noin 27 % edellisvuoden vertailuajankohdasta (Q3/2025: 78 MEUR).

- Olemme tehneet 1-9/2026 aikana yhteensä 15 KVR-urakkasopimusta, sopimusten yhteenlaskettu arvo on noin 52 MEUR. Lisäksi teimme alkuvuonna 17 MEUR:n arvoisen kiinteistöyhtiön myyntiä koskevan sopimuksen kehittämästämme tuotanto- ja varastorakennuksesta.

- Suuntaamme katsetta luottavaisesti ensi vuoteen. Uskomme että aktiivisella kaupallisella toiminnalla ja hankekehitykseen tehdyillä panostuksilla meillä on hyvät mahdollisuudet jatkaa pidemmän aikavälin kasvu-uralla.



Katsaus hankkeisiin

Tekova®

Käynnissä olevia työmaita 15 kappaletta

- Rakennamme ydinosaamisemme mukaisia toimitiloja asiakkaille. Tällä hetkellä käynnissä olevat työmaat:
  - **Liikuntatilat**: yksi hanke
  - **Liikerakennukset**: kahdeksan hanketta
  - **Tuotanto- ja logistiikkatilat**: seitsemän hanketta
- Työmaat sijaitsevat eri puolilla Suomea: Uusimaa, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Etelä-Pohjanmaa, Pohjois-Pohjanmaa, Kainuu, Pirkanmaa, Keski-Suomi ja Varsinais-Suomi.
- Kuluvan vuoden aikana käynnistyy arvion mukaan useampi uusi työmaa.



Tekova®

Hankekehityshankkeiden määrä on merkittävä

Yhä useampi hankkeistamme on omakehitteinen. Hallitsemme niissä koko rakentamisen arvoketjua: kehitä-suunnittele-rakenna.

- Iisalmeen toteutettu liikerakennushanke on valmistunut ja kiinteistöyhtiön kauppa on toimeenpantu Q3 aikana.
- Raaseporin ja Kuopion liikerakennushankkeiden kiinteistökaupat toimeenpannaan Q4 aikana.
- Riihimäelle rakennettavan tuotanto- ja varastorakennuksen työt ovat edenneet hyvin. Hanke valmistuu kesällä 2027.
- Tuusulaan toteutettavan liikerakennushankkeen rakennustyöt ovat käynnistyneet. Tavoitteena on, että hanke valmistuu vuoden 2027 aikana.
- Lisäksi eri puolilla Suomea on käynnissä useita hankekehitysmäisesti yhdessä investorin kanssa kehitettyjä hankkeita, joiden rakentaminen toteutetaan KVR-urakkana.



Tekova®

Markkinat ja toimintaympäristö

Tekova

Katsaus toimintaympäristöön

Toimintaympäristö on kehittynyt positiiviseen suuntaan, mikä on näkynyt myös uusien hankeaihioiden määrän kasvuna.

- Yritysten luottamus tulevaisuuteen on parantunut, mutta epävakaa globaali geopoliittinen tilanne ja Suomen talouden haasteet jarruttavat edelleen hankkeiden käynnistämis-päätöksiä.
- Hallituksen tekemien velkaantumista hillitsevien toimien johdosta kuntien ja valtion rakennusinvestointien määrä on tällä hetkellä vähäinen.
- Kiinteistökauppojen määrä on ollut kasvusuunnassa, korkotason viimeaikainen kehitys pitää kuitenkin tuottotasot maltillisina.
- Datakeskusten sekä joidenkin teollisuuden ja kaupan alan toimijoiden investoinnit ovat kuluvana vuonna piristäneet muuten alavireistä rakentamista.
- Kuumentuneen datakeskusrakentamisen johdosta joidenkin materiaalien sekä alihankintaurakoiden saatavuus on hieman heikentynyt.
- Yleinen kustannustason nousu sekä Lähi-idän kriisi ovat nostaneet joidenkin materiaalien kustannuksia.
- Tämänhetkisen näkymän mukaan uskomme, että toimitilarakentamisen kokonaisvolyymi kasvanee hieman ensi vuonna.



Datakeskusmarkkina rakennusalan kasvun ajurina

Datakeskusmarkkina on tällä hetkellä Suomen rakennusalan merkittävin kasvuajuri. RT:n ennusteen mukaan rakentaminen kasvaa tänä vuonna 2 % ja ensi vuonna 4 %.

- Datakeskusteollisuuden (FDCA) mukaan Suomessa on rakenteilla ainakin 23 suurta datakeskushanketta. Rakentamisen huippu ajoittuu vuosille 2027–2028.
- Datakeskusten kasvu tulee vauhdittamaan myös energiantuotannon ja sähköverkon investointeja.
- Poliittinen ohjaus vahvistuu, ja verkkoon liittymisen säännöt muuttuvat vuonna 2027.
- Uusien hankkeiden painopiste siirtyy pohjoisemmaksi ja länteen, alueille, joilla sähköverkossa on vapaata kapasiteettia.
- Tekova on toteuttanut yhden datakeskuksen, joka valmistui keväällä 2026. Myynnissä ja hankekehityksessä olemme keskittyneet hankkeisiin jotka ovat tasapainossa yhtiön kantokyvyn kanssa.

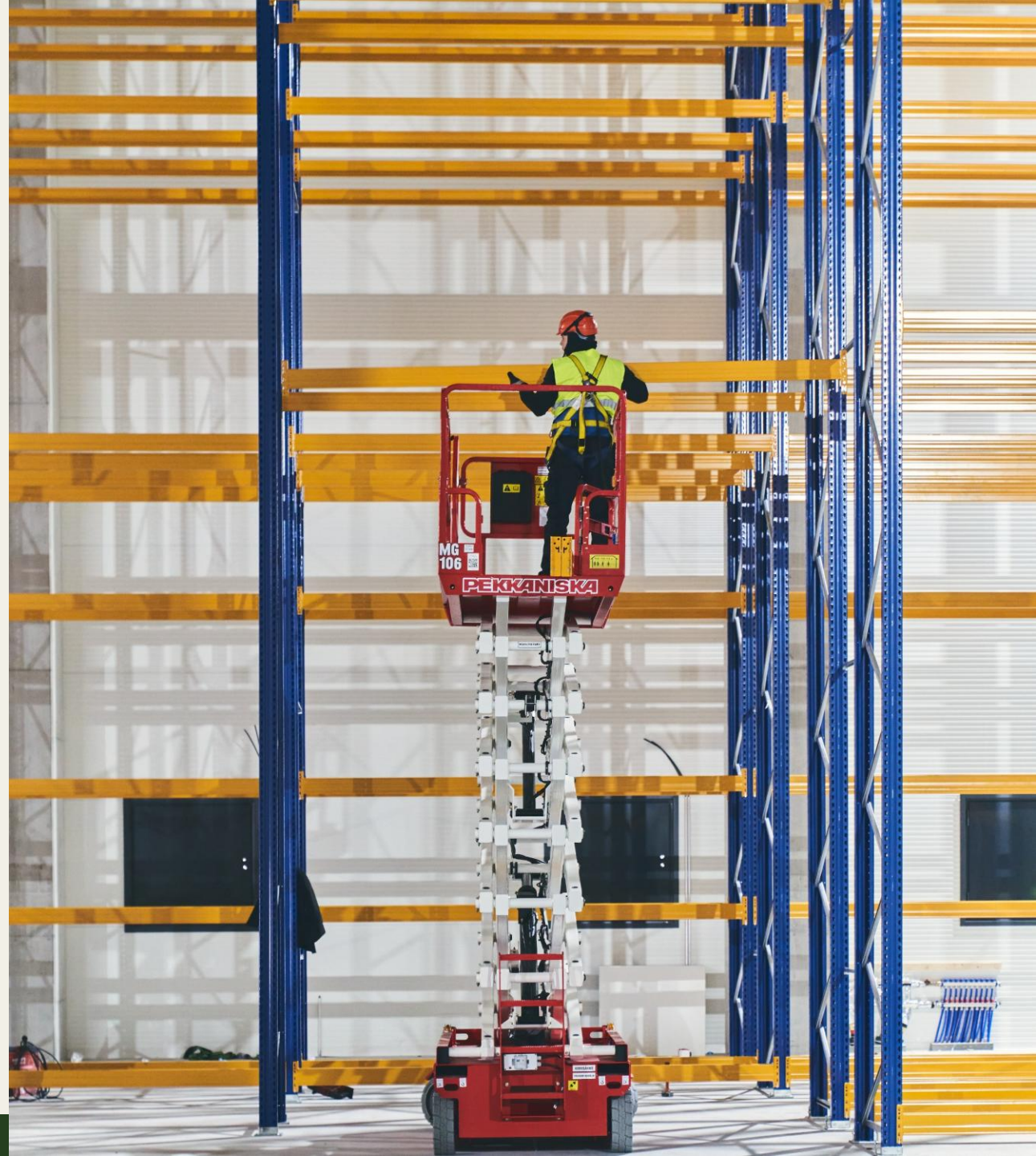


Koko arvoketjun hallinta takaa menestyksen

Suuntaamme katsetta luottavaisesti ensi vuoteen.

Uskomme että meillä on hyvät mahdollisuudet jatkaa menestyksekästä liiketoimintaa pitämällä perustekemisen taso korkeana niin kaupallisella rintamalla kuin projektien toteutuksessa.

- Panostamme edelleen omaan hankekehitykseen ja koko rakentamisen arvoketjun hallintaan.
- Omakehitteisissä hankkeissa yhdistämme rakennuspaikan, käyttäjät, suunnitteluratkaisut, rakentamisen ja loppuinvestorin.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa hyödynnämme laadukkaita konseptoituja ratkaisuja ja toimintamalleja.
- Laadukas rakentamisprosessi ja sen myötä hyvä asiakastyytyväisyys lisää toistuvuutta ja tuo uusia asiakkaita.

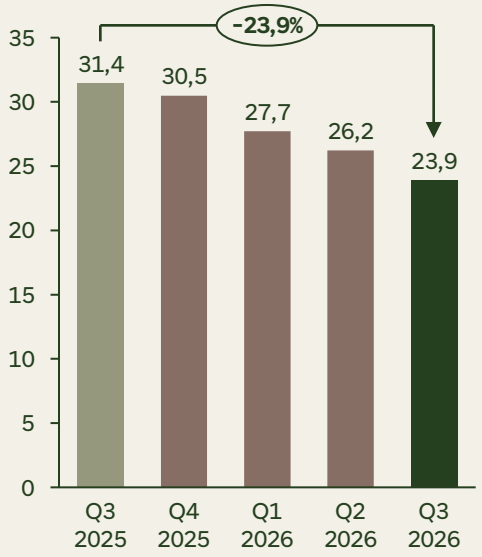


Taloudellinen katsaus

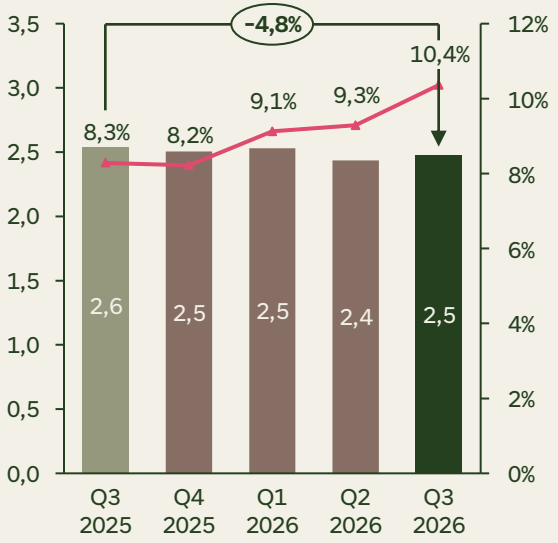
Tekova®

Heinä-syyskuun avainluvut: Tulos erinomainen, tilauskanta jäi tavoitteesta

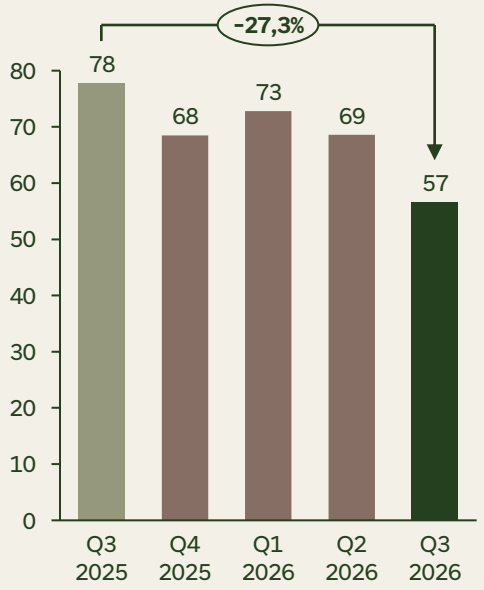
Liikevaihto, miljoonaa euroa



Liikevoitto, miljoonaa euroa, ja Liikevoitto-%



Tilauskanta, miljoonaa euroa



Liikevoitto, M€

2,5

2025: 2,6

Liikevaihto, M€

23,9

2025: 31,4

Tilauskanta, M€

57

2025: 78

Oper. Kassavirta, M€

1,1

2025: -2,9

Osakekohtainen tulos, €

0,045

2025: 0,047

Tekova®

Näkymät

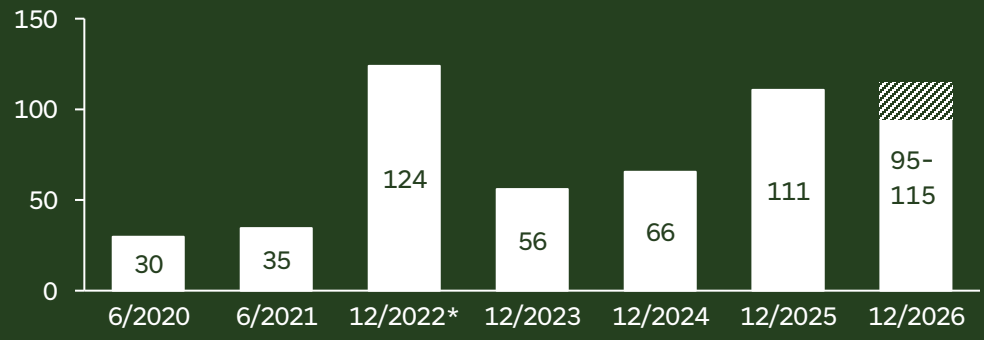
Ohjeistus tilikaudelle 2026

- Liikevaihto on välillä 95-115 MEUR
- Liikevoitto (EBIT) on välillä 7,5-11,0 MEUR

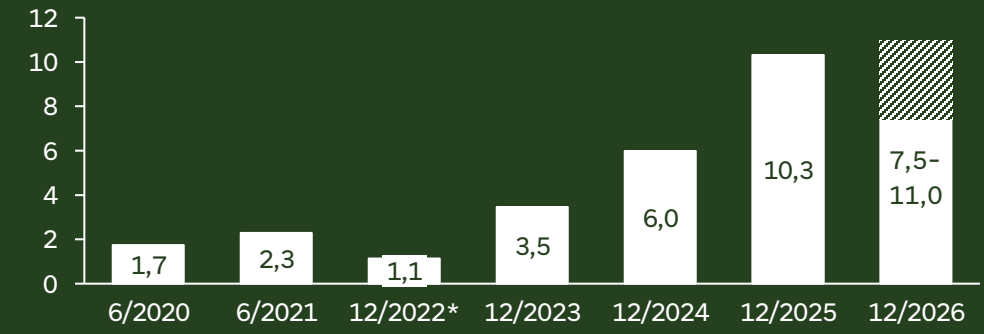
Ohjeistuksen taustaa

- Yhtiön näkemys vuodesta 2026 perustuu olemassa olevaan tilauskantaan, neuvottelussa oleviin uusiin projekteihin, sekä arvioon toimintaympäristöstä ja sen muutoksista.

Liikevaihdon kehitys (miljoonaa euroa)



Liikevoiton kehitys (miljoonaa euroa)



* 18kk:n pituinen tilikausi. Yhtiön tilikausi muutettiin päättymään kesäkuun sijaan joulukuussa.

Tekova®

Taloudellinen tiedottaminen

Tekova julkaisee tilikauden 2026 tilinpäätöksen sekä 2027 taloudellisen tiedottamisen ajat erikseen myöhemmin.

Liiketoimintakatsaus kokonaisuudessaan, sekä tilaisuuden esitysmateriaalit ovat saatavilla osoitteesta sijoittajat.tekova.fi.



Yhteyshenkilöt

Jaakko Heikkilä
Toimitusjohtaja
+358 40 074 2994
jaakko.heikkila@tekova.fi



Juho Marjanen
Talousjohtaja
+358 40 571 5073
juho.marjanen@tekova.fi



Tekova julkaisee 2026 Q3:n liiketoimintakatsauksensa 27.10.2026



Kiitos

Tekova®